

# H&T

## GROUP

Hotel & Tourismus

PROJEKT ALPIN RESORT MONTAFON

GARGELLEN

05/21 - HTK

**APPARTEMENT-3.12./Typ I - 65m<sup>2</sup> Wfl / + Anteil. Terrasse = 72m<sup>2</sup>/Basis für BK )**  
3x Schlafzimmer ( Doppelbett ) – 1x Wohn-Esszimmer + Küche – 1x Couchbett –  
3x Badezimmer / Dusche/WC – 1x Tiefgaragenplatz

### AUSLASTUNG + UMSATZ

SAISON	ÖFFNUNGS- TAGE	TAGESMIETE brutto	AUSLASTUNG in %	UMSATZ brutto t/€
<b>WINTER</b>	<b>126</b>	<b>264,55</b>	<b>63,49% - 80VBT</b>	<b>21.164</b>
A	49	169.--	50%	4.140
B	35	229.--	60%	4.809
C	35	329.--	80%	9.212
D	7	429.--	100%	3.003
<b>SOMMER</b>	<b>175</b>	<b>184,59</b>	<b>44,57% - 78VBT</b>	<b>14.398</b>
A	56	139.--	35%	2.724
B	70	179.--	37,5%	4.699
C	49	219.--	65%	6.975

### BETRIEBSERGEBNIS in t/€

JAHRESUMSATZ brutto	35.562
abzüglich Provision Reiseveranstalter / Internetverkaufsplattformen ( 20% von 60% des Umsatz – reduziert sich Jahr für Jahr )	4.267
ergibt JAHRESUMSATZ brutto	31.295
<b>= JAHRESUMSATZ netto</b>	<b>28.450</b>
abzüglich GESCHÄFTSBESORGUNGSBESORGER ( 25% )	7.112
abzüglich BETRIEBSKOSTEN lt.HVW ( je m <sup>2</sup> / € 4,00 )	3.456 (12,1%)
<b>= BETRIEBSERGEBNIS</b>	<b>17.882</b>

### RENDITE in t/€ und %

Bei einem KAUFPREIS von € 524.000.--

Durchschnitt JAHR 1 – 5 = € 20.772.-- / 3,96% - ab JAHR 5 ca. 4,56%

Das ist eine MEDIUMBETRACHTUNG – MINIMUM -10% - / - MAXIMUM +10%

JAHR 1 - € 17.882 = 3,41%
JAHR 2 - € 19.220 = 3,67%
JAHR 3 - € 20.670 = 3,94%
JAHR 4 - € 22.210 = 4,24%
JAHR 5 - € 23.880 = 4,56%