

H&T

GROUP

Hotel & Tourismus

PROJEKT ALPIN RESORT MONTAFON

GARGELLEN

05/21 - HTK

APPARTEMENT-3.21./Typ I - 65m² Wfl / + anteil. Terrasse = 72m²/Basis für BK)

3x Schlafzimmer (Doppelbett) – 1x Wohn-Esszimmer + Küche – 1x Couchbett –
3x Badezimmer / Dusche/WC – 1x Tiefgaragenplatz

AUSLASTUNG + UMSATZ

SAISON	ÖFFNUNGS- TAGE	TAGESMIETE brutto	AUSLASTUNG in %	UMSATZ brutto t/€
WINTER	126	264,55	63,49% - 80VBT	21.164
A	49	169.—	50%	4.140
B	35	229.--	60%	4.809
C	35	329.--	80%	9.212
D	7	429.--	100%	3.003
SOMMER	175	184,59	44,57% - 78VBT	14.398
A	56	139.--	35%	2.724
B	70	179.--	37,5%	4.699
C	49	219.--	65%	6.975

BETRIEBSERGEBNIS in t/€

JAHRESUMSATZ brutto	35.562
abzüglich Provision Reiseveranstalter / Internetverkaufsplattformen (20% von 60% des Umsatz – reduziert sich Jahr für Jahr)	4.267
ergibt JAHRESUMSATZ brutto	31.295
= JAHRESUMSATZ netto	28.450
abzüglich GESCHÄFTSBESORGUNGSBESORGER (25%)	7.112
abzüglich BETRIEBSKOSTEN lt.HVW (je m ² / € 4,00)	3.456 (12,1%)
= BETRIEBSERGEBNIS	17.882

RENDITE in t/€ und %

Bei einem KAUFPREIS von € 535.000.--

Durchschnitt JAHR 1 – 5 = € 20.772.-- / 3,88% - ab JAHR 5 ca. 4,46%

Das ist eine MEDIUMBETRACHTUNG – MINIMUM -10% - / - MAXIMUM +10%

JAHR 1 - € 17.882 = 3,34%
JAHR 2 - € 19.220 = 3,59%
JAHR 3 - € 20.670 = 3,86%
JAHR 4 - € 22.210 = 4,15%
JAHR 5 - € 23.880 = 4,46%