

Project: Alpin Resort Montafon

Overzicht investeringskosten appartement 3.25		
Appartement (incl. inventaris)	€	490.000,00
Ondergrondse parkeerplaats	€	22.000,00
Sauna optioneel (€10.000 excl. BTW)	€	-
Totaal netto	€	512.000,00
BTW 20%	€	102.400,00
Totaal bruto	€	614.400,00
Grunderwerbsteuer (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	3,5%	€ 21.719,04
Registratierechten kadaster (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	1,1%	€ 6.825,98
Contractopmaak (gerekend over de bruto aankoopprijs + contante uitgaven en certificeringskosten)	1,0%	€ 6.144,00
Fiscale afhandeling en inschrijven Steuerberater	0,5%	€ 3.072,00
Totaal bijkomende kosten	€	37.761,02
Totaal bruto + bijkomende kosten	€	652.161,02
Terug te vorderen BTW (49/52 deel ivm 3 weken eigen gebruik)	€	-96.492,31
Totale investering	€	555.668,72
Overige kosten om rekening mee te houden:		
Eventuele financieringskosten		
Eventuele juridische kosten		
Eventuele kosten voor een bankgarantie		
Administratieve kosten immigratieprocedure		
Kosten als gevolg van verhoging van wettelijke belastingen		

Overzicht financiering (voorbeeld)	
Koopprijs appartement en parkeerplaats incl. BTW	€ 614.400,00
Contractopmaak	€ 6.144,00
Fiscale afhandeling	€ 3.072,00
Overdrachtsbelasting	€ 21.719,04
Toegang eigendomsrecht	€ 6.825,98
Totaal	€ 652.161,02
Eigen middelen:	
BTW-teruggave appartement & parkeerplaats	€ 102.400,00
Minimum eigen vermogen	€ 158.464,41
Totaal eigen middelen	€ 260.864,41
Financiering	€ 391.296,61

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Rendementsberekening met hypotheek		
	Per maand	Per jaar
Verhuuropbrengst per jaar	€	19.030,00
Rente en aflossing	€ 1.546,00	€ 18.552,00
Rendement		€ 478,00
Aflossing op hypotheek (opbrengst)	€ 1.128,00	€ 13.536,00
Totaal rendement		€ 14.014,00
Eigen middelen	€	260.864,41
Teruggave BTW aankoop	€	-102.400,00
Totaal eigen vermogen ingebracht	€	158.464,41
Rendement op eigen middelen ingebracht		9,15%

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.