

Project: Alpin Resort Montafon

Overzicht investeringskosten appartement 3.24		
Appartement (incl. inventaris)	€	445.500,00
Ondergrondse parkeerplaats	€	22.000,00
Sauna optioneel (€10.000 excl. BTW)	€	-
Totaal netto	€	467.500,00
BTW 20%	€	93.500,00
Totaal bruto	€	561.000,00
Grunderwerbsteuer (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	3,5%	€ 19.831,35
Registratierechten kadaster (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	1,1%	€ 6.232,71
Contractopmaak (gerekend over de bruto aankoopprijs + contante uitgaven en certificeringskosten)	1,0%	€ 5.610,00
Fiscale afhandeling en inschrijven Steuerberater	0,5%	€ 2.805,00
Totaal bijkomende kosten	€	34.479,06
Totaal bruto + bijkomende kosten	€	595.479,06
Terug te vorderen BTW (49/52 deel ivm 3 weken eigen gebruik)	€	-88.105,77
Totale investering	€	507.373,29
Overige kosten om rekening mee te houden:		
Eventuele financieringskosten		
Eventuele juridische kosten		
Eventuele kosten voor een bankgarantie		
Administratieve kosten immigratieprocedure		
Kosten als gevolg van verhoging van wettelijke belastingen		

Overzicht financiering (voorbeeld)	
Koopprijs appartement en parkeerplaats incl. BTW	€ 561.000,00
Contractopmaak	€ 5.610,00
Fiscale afhandeling	€ 2.805,00
Overdrachtsbelasting	€ 19.831,35
Toegang eigendomsrecht	€ 6.232,71
Totaal	€ 595.479,06
Eigen middelen:	
BTW-teruggave appartement & parkeerplaats	€ 93.500,00
Minimum eigen vermogen	€ 144.691,62
Totaal eigen middelen	€ 238.191,62
Financiering	€ 357.287,44

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Rendementsberekening met hypotheek		
	Per maand	Per jaar
Verhuuropbrengst per jaar		€ 19.030,00
Rente en aflossing	€ 1.412,00	€ 16.944,00
Rendement		€ 2.086,00
Aflossing op hypotheek (opbrengst)	€ 1.030,00	€ 12.360,00
Totaal rendement		€ 14.446,00
Eigen middelen	€ 238.191,62	
Teruggave BTW aankoop	€ -93.500,00	
Totaal eigen vermogen ingebracht	€ 144.691,62	
Rendement op eigen middelen ingebracht		11,43%

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.