

**Project: Alpin Resort Montafon**

Overzicht investeringskosten appartement 3.23		
Appartement (incl. inventaris)	€	445.500,00
Ondergrondse parkeerplaats	€	22.000,00
Sauna optioneel (€10.000 excl. BTW)	€	-
<b>Totaal netto</b>	<b>€</b>	<b>467.500,00</b>
BTW 20%	€	93.500,00
<b>Totaal bruto</b>	<b>€</b>	<b>561.000,00</b>
Grunderwerbsteuer (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	3,5%	€ 19.831,35
Registratierechten kadaster (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	1,1%	€ 6.232,71
Contractopmaak (gerekend over de bruto aankoopprijs + contante uitgaven en certificeringskosten)	1,0%	€ 5.610,00
Fiscale afhandeling en inschrijven Steuerberater	0,5%	€ 2.805,00
<b>Totaal bijkomende kosten</b>	<b>€</b>	<b>34.479,06</b>
<b>Totaal bruto + bijkomende kosten</b>	<b>€</b>	<b>595.479,06</b>
Terug te vorderen BTW (49/52 deel ivm 3 weken eigen gebruik)	€	-88.105,77
<b>Totale investering</b>	<b>€</b>	<b>507.373,29</b>
<b>Overige kosten om rekening mee te houden:</b>		
Eventuele financieringskosten		
Eventuele juridische kosten		
Eventuele kosten voor een bankgarantie		
Administratieve kosten immigratieprocedure		
Kosten als gevolg van verhoging van wettelijke belastingen		

Overzicht financiering (voorbeeld)	
Koopprijs appartement en parkeerplaats incl. BTW	€ 561.000,00
Contractopmaak	€ 5.610,00
Fiscale afhandeling	€ 2.805,00
Overdrachtsbelasting	€ 19.831,35
Toegang eigendomsrecht	€ 6.232,71
<b>Totaal</b>	<b>€ 595.479,06</b>
<b>Eigen middelen:</b>	
BTW-teruggave appartement & parkeerplaats	€ 93.500,00
Minimum eigen vermogen	€ 144.691,62
<b>Totaal eigen middelen</b>	<b>€ 238.191,62</b>
<b>Financiering</b>	<b>€ 357.287,44</b>

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Rendementsberekening met hypotheek		
	Per maand	Per jaar
Verhuuropbrengst per jaar		€ 19.030,00
Rente en aflossing	€ 1.412,00	€ 16.944,00
<b>Rendement</b>		<b>€ 2.086,00</b>
Aflossing op hypotheek (opbrengst)	€ 1.030,00	€ 12.360,00
<b>Totaal rendement</b>		<b>€ 14.446,00</b>
Eigen middelen	€ 238.191,62	
Teruggave BTW aankoop	€ -93.500,00	
<b>Totaal eigen vermogen ingebracht</b>	<b>€ 144.691,62</b>	
<b>Rendement op eigen middelen ingebracht</b>		<b>11,43%</b>

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.