

**Project: Alpin Resort Montafon**

Overzicht investeringskosten appartement 3.07		
Appartement (incl. inventaris)	€	435.000,00
Ondergrondse parkeerplaats	€	22.000,00
Sauna optioneel (€10.000 excl. BTW)	€	-
<b>Totaal netto</b>	<b>€</b>	<b>457.000,00</b>
BTW 20%	€	91.400,00
<b>Totaal bruto</b>	<b>€</b>	<b>548.400,00</b>
Grunderwerbsteuer (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	3,5%	€ 19.385,94
Registratierechten kadaster (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	1,1%	€ 6.092,72
Contractopmaak (gerekend over de bruto aankoopprijs + contante uitgaven en certificeringskosten)	1,0%	€ 5.484,00
Fiscale afhandeling en inschrijven Steuerberater	0,5%	€ 2.742,00
<b>Totaal bijkomende kosten</b>	<b>€</b>	<b>33.704,66</b>
<b>Totaal bruto + bijkomende kosten</b>	<b>€</b>	<b>582.104,66</b>
Terug te vorderen BTW (49/52 deel ivm 3 weken eigen gebruik)	€	-86.126,92
<b>Totale investering</b>	<b>€</b>	<b>495.977,74</b>
<b>Overige kosten om rekening mee te houden:</b>		
Eventuele financieringskosten		
Eventuele juridische kosten		
Eventuele kosten voor een bankgarantie		
Administratieve kosten immigratieprocedure		
Kosten als gevolg van verhoging van wettelijke belastingen		

Overzicht financiering (voorbeeld)	
Koopprijs appartement en parkeerplaats incl. BTW	€ 548.400,00
Contractopmaak	€ 5.484,00
Fiscale afhandeling	€ 2.742,00
Overdrachtsbelasting	€ 19.385,94
Toegang eigendomsrecht	€ 6.092,72
<b>Totaal</b>	<b>€ 582.104,66</b>
<b>Eigen middelen:</b>	
BTW-teruggave appartement & parkeerplaats	€ 91.400,00
Minimum eigen vermogen	€ 141.441,87
<b>Totaal eigen middelen</b>	<b>€ 232.841,87</b>
<b>Financiering</b>	<b>€ 349.262,80</b>

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Rendementsberekening met hypotheek		
	Per maand	Per jaar
Verhuuropbrengst per jaar	€	18.727,00
Rente en aflossing	€ 1.380,00	€ 16.560,00
<b>Rendement</b>		<b>€ 2.167,00</b>
Aflossing op hypotheek (opbrengst)	€ 1.005,00	€ 12.060,00
<b>Totaal rendement</b>		<b>€ 14.227,00</b>
Eigen middelen	€	232.841,87
Teruggave BTW aankoop	€	-91.400,00
<b>Totaal eigen vermogen ingebracht</b>	<b>€</b>	<b>141.441,87</b>
<b>Rendement op eigen middelen ingebracht</b>		<b>11,59%</b>

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.