

Project: Alpin Resort Montafon

Overzicht investeringskosten appartement 3.06		
Appartement (incl. inventaris)	€	435.000,00
Ondergrondse parkeerplaats	€	22.000,00
Sauna optioneel (€10.000 excl. BTW)	€	-
Totaal netto	€	457.000,00
BTW 20%	€	91.400,00
Totaal bruto	€	548.400,00
Grunderwerbsteuer (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	3,5%	€ 19.385,94
Registratierechten kadaster (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	1,1%	€ 6.092,72
Contractopmaak (gerekend over de bruto aankoopprijs + contante uitgaven en certificeringskosten)	1,0%	€ 5.484,00
Fiscale afhandeling en inschrijven Steuerberater	0,5%	€ 2.742,00
Totaal bijkomende kosten	€	33.704,66
Totaal bruto + bijkomende kosten	€	582.104,66
Terug te vorderen BTW (49/52 deel ivm 3 weken eigen gebruik)	€	-86.126,92
Totale investering	€	495.977,74
Overige kosten om rekening mee te houden:		
Eventuele financieringskosten		
Eventuele juridische kosten		
Eventuele kosten voor een bankgarantie		
Administratieve kosten immigratieprocedure		
Kosten als gevolg van verhoging van wettelijke belastingen		

Overzicht financiering (voorbeeld)	
Koopprijs appartement en parkeerplaats incl. BTW	€ 548.400,00
Contractopmaak	€ 5.484,00
Fiscale afhandeling	€ 2.742,00
Overdrachtsbelasting	€ 19.385,94
Toegang eigendomsrecht	€ 6.092,72
Totaal	€ 582.104,66
Eigen middelen:	
BTW-teruggave appartement & parkeerplaats	€ 91.400,00
Minimum eigen vermogen	€ 141.441,87
Totaal eigen middelen	€ 232.841,87
Financiering	€ 349.262,80

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Rendementsberekening met hypotheek		
	Per maand	Per jaar
Verhuuropbrengst per jaar	€	18.727,00
Rente en aflossing	€ 1.380,00	€ 16.560,00
Rendement		€ 2.167,00
Aflossing op hypotheek (opbrengst)	€ 1.005,00	€ 12.060,00
Totaal rendement		€ 14.227,00
Eigen middelen	€ 232.841,87	
Teruggave BTW aankoop	€ -91.400,00	
Totaal eigen vermogen ingebracht	€ 141.441,87	
Rendement op eigen middelen ingebracht		11,59%

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.