

H&T

GROUP

Hotel & Tourismus

PROJEKT ALPIN RESORT MONTAFON

GARGELLEN

05/21 - HTK

APPARTEMENT-3.03./Typ G - 50m² Wfl (+ Anteil. Terrsees = 57m²/Basis für BK)

1x Schlafzimmer (Doppelbett) – 1x Wohn-Esszimmer + Küche –
2-3x Couchbetten (im abgetrennten Schlafbereich) – 2x Badezimmer / Dusche/WC
– 1x Tiefgaragenplatz

AUSLASTUNG + UMSATZ

SAISON	ÖFFNUNGS- TAGE	TAGESMIETE brutto	AUSLASTUNG in %	UMSATZ brutto t/€
WINTER	126	184,93	63,49% - 80VBT	14.794
A	49	109.--	50%	2.670
B	35	159.--	60%	3.339
C	35	239.--	80%	6.692
D	7	299.--	100%	2.093
SOMMER	175	115,79	44,57% - 78VBT	9.032
A	56	89.--	35%	1.744
B	70	109.--	37,5%	2.861
C	49	139.--	65%	4.427

BETRIEBSERGEBNIS in t/€

JAHRESUMSATZ brutto	23.826
abzüglich Provision Reiseveranstalter / Internetverkaufsplattformen (20,50% von 70% des Umsatz – reduziert sich Jahr für Jahr)	3.419
ergibt JAHRESUMSATZ brutto	20.407
= JAHRESUMSATZ netto	18.552
abzüglich GESCHÄFTSBESORGUNGSBESORGERHONORAR (25%)	4.638
abzüglich BETRIEBSKOSTEN lt.HVW (je m ² / € 4,00)	2.736 (14,7%)
= BETRIEBSERGEBNIS	11.178

RENDITE in t/€ und %

Bei einem KAUFPREIS von € 340.000.--

Durchschnitt JAHR 1 – 5 = € 12.880.-- / 3,79% - ab JAHR 5 ca. 4,26%

Das ist eine MEDIUMBETRACHTUNG – MINIMUM -10% - / - MAXIMUM +10%

JAHR 1 - € 11.178 = 3,29%
JAHR 2 - € 11.990 = 3,53%
JAHR 3 - € 12.890 = 3,79%
JAHR 4 - € 13.850 = 4,07%
JAHR 5 - € 14.500 = 4,26%