

Project: Alpin Resort Montafon

Overzicht investeringskosten appartement 3.01 t/m 3.05		
Appartement (incl. inventaris)	€	318.000,00
Ondergrondse parkeerplaats	€	22.000,00
Sauna optioneel (€10.000 excl. BTW)	€	-
Totaal netto	€	340.000,00
BTW 20%	€	68.000,00
Totaal bruto	€	408.000,00
Grunderwerbsteuer (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	3,5%	€ 14.422,80
Registratierechten kadaster (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	1,1%	€ 4.532,88
Contractopmaak (gerekend over de bruto aankoopprijs + contante uitgaven en certificeringskosten)	1,0%	€ 4.080,00
Fiscale afhandeling en inschrijven Steuerberater	0,5%	€ 2.040,00
Totaal bijkomende kosten	€	25.075,68
Totaal bruto + bijkomende kosten	€	433.075,68
Terug te vorderen BTW (49/52 deel ivm 3 weken eigen gebruik)	€	-64.076,92
Totale investering	€	368.998,76
Overige kosten om rekening mee te houden:		
Eventuele financieringskosten		
Eventuele juridische kosten		
Eventuele kosten voor een bankgarantie		
Administratieve kosten immigratieprocedure		
Kosten als gevolg van verhoging van wettelijke belastingen		

Overzicht financiering (voorbeeld)	
Koopprijs appartement en parkeerplaats incl. BTW	€ 408.000,00
Contractopmaak	€ 4.080,00
Fiscale afhandeling	€ 2.040,00
Overdrachtsbelasting	€ 14.422,80
Toegang eigendomsrecht	€ 4.532,88
Totaal	€ 433.075,68
Eigen middelen:	
BTW-teruggave appartement & parkeerplaats	€ 68.000,00
Minimum eigen vermogen	€ 105.230,27
Totaal eigen middelen	€ 173.230,27
Financiering	€ 259.845,41

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Rendementsberekening met hypotheek		
	Per maand	Per jaar
Verhuuropbrengst per jaar	€	12.880,00
Rente en aflossing	€ 1.027,00	€ 12.324,00
Rendement		€ 556,00
Aflossing op hypotheek (opbrengst)	€ 866,00	€ 10.392,00
Totaal rendement		€ 10.948,00
Eigen middelen	€	173.230,27
Teruggave BTW aankoop	€	-68.000,00
Totaal eigen vermogen ingebracht	€	105.230,27
Rendement op eigen middelen ingebracht		10,93%

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.