

Project: Alpin Resort Montafon

Overzicht investeringskosten appartement 1.05		
Appartement (incl. inventaris)	€	173.000,00
Ondergrondse parkeerplaats	€	22.000,00
Sauna optioneel (€10.000 excl. BTW)	€	-
Totaal netto	€	195.000,00
BTW 20%	€	39.000,00
Totaal bruto	€	234.000,00
Grunderwerbsteuer (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	3,5%	€ 8.271,90
Registratierechten kadaster (gerekend over de bruto aankoopprijs + de kosten voor de contractopmaak)	1,1%	€ 2.599,74
Contractopmaak (gerekend over de bruto aankoopprijs + contante uitgaven en certificeringskosten)	1,0%	€ 2.340,00
Fiscale afhandeling en inschrijven Steuerberater	0,5%	€ 1.170,00
Totaal bijkomende kosten	€	14.381,64
Totaal bruto + bijkomende kosten	€	248.381,64
Terug te vorderen BTW (49/52 deel ivm 3 weken eigen gebruik)	€	-36.750,00
Totale investering	€	211.631,64
Overige kosten om rekening mee te houden:		
Eventuele financieringskosten		
Eventuele juridische kosten		
Eventuele kosten voor een bankgarantie		
Administratieve kosten immigratieprocedure		
Kosten als gevolg van verhoging van wettelijke belastingen		

Overzicht financiering (voorbeeld)	
Koopprijs appartement en parkeerplaats incl. BTW	€ 234.000,00
Contractopmaak	€ 2.340,00
Fiscale afhandeling	€ 1.170,00
Overdrachtsbelasting	€ 8.271,90
Toegang eigendomsrecht	€ 2.599,74
Totaal	€ 248.381,64
Eigen middelen:	
BTW-teruggave appartement & parkeerplaats	€ 39.000,00
Minimum eigen vermogen	€ 60.352,66
Totaal eigen middelen	€ 99.352,66
Financiering	€ 149.028,98

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Rendementsberekening met hypotheek		
	Per maand	Per jaar
Verhuuropbrengst per jaar	€	7.768,00
Rente en aflossing	€ 589,00	€ 7.068,00
Rendement		€ 700,00
Aflossing op hypotheek (opbrengst)	€ 425,00	€ 5.100,00
Totaal rendement		€ 5.800,00
Eigen middelen	€ 99.352,66	
Teruggave BTW aankoop	€ -39.000,00	
Totaal eigen vermogen ingebracht	€ 60.352,66	
Rendement op eigen middelen ingebracht		10,77%

Aan deze calculatie kunnen geen rechten worden ontleend.