

H&T

GROUP

Hotel & Tourismus

PROJEKT ALPIN RESORT MONTAFON

GARGELLEN

05/21 - HTK

APPARTEMENT-3.25./Typ K-60m² Wfl (+ anteil. Terrasse = 64m²/Basis für BK)
2x Schlafzimmer (Doppelbett) – 1x Wohn-Esszimmer + Küche – 2x Couchbetten –
2x Badezimmer / Dusche/WC – 1x Tiefgaragenplatz

AUSLASTUNG + UMSATZ

SAISON	ÖFFNUNGS- TAGE	TAGESMIETE brutto	AUSLASTUNG in %	UMSATZ brutto t/€
WINTER	126	245,75	63,49% - 80VBT	19.660
A	49	159.--	50%	3.896
B	35	209.--	60%	4.389
C	35	309.--	80%	8.652
D	7	389.--	100%	2.723
SOMMER	175	167,18	44,57% - 78VBT	13.040
A	56	129.--	35%	2.528
B	70	159.--	37,5%	4.174
C	49	199.--	65%	6.338

BETRIEBSERGEBNIS in t/€

JAHRESUMSATZ brutto	32.700
abzüglich Provision Reiseveranstalter / Internetverkaufsplattformen (20% von 60% des Umsatz – reduziert sich Jahr für Jahr)	3.924
ergibt JAHRESUMSATZ brutto	28.776
= JAHRESUMSATZ netto	26.160
abzüglich GESCHÄFTSBESORGUNGSHONORAR (25%)	6.540
abzüglich BETRIEBSKOSTEN lt.HVW (je m ² / € 4,00)	3.072 (11,7%)
= BETRIEBSERGEBNIS	16.548

RENDITE in t/€ und %

Bei einem KAUFPREIS von € 512.000.--

Durchschnitt JAHR 1 – 5 = € 19.030.-- / 3,72% - ab JAHR 5 ca. 4,24%

Das ist eine MINIMUMBETRACHTUNG – MEDIUM +5% - / - MAXIMUM +10%

JAHR 1 - € 16.548 = 3,23%
JAHR 2 - € 17.700 = 3,46%
JAHR 3 - € 18.950 = 3,70%
JAHR 4 - € 20.270 = 3,96%
JAHR 5 - € 21.690 = 4,24%