

# H&T

## GROUP

Hotel & Tourismus

PROJEKT ALPIN RESORT MONTAFON

GARGELLEN

05/21 - HTK

**APPARTEMENT-3.06./Typ H1- 65m<sup>2</sup> Wfl** (+ Anteil. Terrasse = 72m<sup>2</sup>/Basis für BK)  
2x Schlafzimmer ( Doppelbett ) – 1x Wohn-Esszimmer + Küche – 2x Couchbetten –  
2x Badezimmer / Dusche/WC – 1x Tiefgaragenplatz

### AUSLASTUNG + UMSATZ

SAISON	ÖFFNUNGS- TAGE	TAGESMIETE brutto	AUSLASTUNG in %	UMSATZ brutto t/€
<b>WINTER</b>	<b>126</b>	<b>245,75</b>	<b>63,49% - 80VBT</b>	<b>19.660</b>
A	49	159.--	50%	3.896
B	35	209.--	60%	4.389
C	35	309.--	80%	8.652
D	7	389.--	100%	2.723
<b>SOMMER</b>	<b>175</b>	<b>167,18</b>	<b>44,57% - 78VBT</b>	<b>13.040</b>
A	56	129.--	35%	2.528
B	70	159.--	37,5%	4.174
C	49	199.--	65%	6.338

### BETRIEBSERGEBNIS in t/€

JAHRESUMSATZ brutto	32.700
abzüglich Provision Reiseveranstalter / Internetverkaufsplattformen ( 20% von 60% des Umsatz – reduziert sich Jahr für Jahr )	3.924
ergibt JAHRESUMSATZ brutto	28.776
<b>= JAHRESUMSATZ netto</b>	<b>26.160</b>
abzüglich GESCHÄFTSBESORGUNGSBONORAR ( 25% )	6.540
abzüglich BETRIEBSKOSTEN lt.HVV ( je m <sup>2</sup> / € 4,00 )	3.456 (13,2%)
<b>= BETRIEBSERGEBNIS</b>	<b>16.164</b>

### RENDITE in t/€ und %

Bei einem KAUFPREIS von € 457.000.--

Durchschnitt JAHR 1 – 5 = € 18.727.-- / 4,10% - ab JAHR 5 ca. 4,66%

Das ist eine MEDIUMBETRACHTUNG – MINIMUM -10% - / - MAXIMUM +10%

JAHR 1 - € 16.164 = 3,54%
JAHR 2 - € 17.420 = 3,81%
JAHR 3 - € 18.650 = 4,08%
JAHR 4 - € 20.100 = 4,40%
JAHR 5 - € 21.300 = 4,66%