

# H&T

## GROUP

Hotel & Tourismus

PROJEKT ALPIN RESORT MONTAFON

GARGELLEN

05/21 - HTK

### APPARTEMENT-1.05./Typ C – 28m<sup>2</sup> Wfl ( + anteil.Terrasse =34m<sup>2</sup>/Basis für BK )

1x Schlafzimmer ( Doppelbett ) – 1x Wohn-Esszimmer + Küche –  
1x Badezimmer / Dusche/WC – 1x Tiefgaragenplatz

### AUSLASTUNG + UMSATZ

SAISON	ÖFFNUNGS- TAGE	TAGESMIETE brutto	AUSLASTUNG in %	UMSATZ brutto t/€
<b>WINTER</b>	<b>126</b>	<b>111,40</b>	<b>63,49% - 80VBT</b>	<b>8.915</b>
A	49	69.—	50%	1.691
B	35	89.--	60%	1.869
C	35	149.--	80%	4.172
D	7	169.--	100%	1.183
<b>SOMMER</b>	<b>175</b>	<b>72,70</b>	<b>44,57% - 78VBT</b>	<b>5.674</b>
A	56	59.--	35%	1.156
B	70	69.--	37,5%	1.811
C	49	85.--	65%	2.707

### BETRIEBSERGEBNIS in t/€

JAHRESUMSATZ brutto	14.589
abzüglich Provision Reiseveranstalter / Internetverkaufsplattformen ( 20,50% von 70% des Umsatz – reduziert sich Jahr für Jahr )	2.091
ergibt JAHRESUMSATZ brutto	12.498
<b>= JAHRESUMSATZ netto</b>	<b>11.362</b>
abzüglich GESCHÄFTSBESORGUNGSBESORGER ( 25% )	2.840
abzüglich BETRIEBSKOSTEN lt.HVW ( je m <sup>2</sup> / € 4,00 )	1.632 (14,4%)
<b>= BETRIEBSERGEBNIS</b>	<b>6.890</b>

### RENDITE in t/€ und %

Bei einem KAUFPREIS von € 195.000.--

Durchschnitt JAHR 1 – 5 = € 7.768.-- / 3,98% - ab JAHR 5 ca. 4,46%

Das ist eine MINIMUMBETRACHTUNG – MEDIUM +5% - / - MAXIMUM +10%

JAHR 1 - €	6.890 = 3,53%
JAHR 2 - €	7.303 = 3,75%
JAHR 3 - €	7.742 = 3,97%
JAHR 4 - €	8.206 = 4,21%
JAHR 5 - €	8.698 = 4,46%