



Alpin
Resort Montafon
GARGELLEN / VERGALDEN

Luxe appartementen
op een unieke locatie!

alpin-resort-montafon.at



Voel je thuis in de bergen van Montafon

In het hart van het populaire gebied Montafon (Oostenrijk) ligt op 1.500 meter boven zeeniveau, Alpin Resort Montafon in Gargellen. Het hoogwaardige resort ligt direct aan de skipiste (ski in – ski out) en is van alle luxe voorzien. Het knusse bergdorpje Gargellen ligt in de populaire toeristische regio Montafon en is voor ons Nederlanders relatief dichtbij: vanuit Utrecht rijdt u er in ongeveer 8,5 uur naartoe.

Deze sneeuwzekere topbestemming met meer dan 200 km aan skipiste is zowel in de zomer als in de winter erg geliefd. Gargellen en het indrukwekkende Silvretta gebergte zijn een paradijs voor skiërs, snowboarders en tourskiërs. Het skigebied Silvretta Montafon is een van de tien grootste skigebieden van Oostenrijk.

Foto's (links naar rechts)
Dietmar Walser - Vorarlberg Tourismus
Dietmar Walser - Vorarlberg Tourismus
Daniel Zangerl - Montafon Tourismus GmbH, Schruns





Knisperende sneeuw en kristalheldere lucht in het sneeuwdorpje Gargellen

Met 297 skikilometer piste, 79 liften en gezellige skihutten vindt u in het skigebied Montafon alles wat uw wintersporthart begeert. Het bekende Madrisa-pad is zeer geliefd bij tourskiërs. Ook de 387 bochten in de uitdagende Nidla afdaling zijn populair bij skifanaten.

Ook voor de niet-skiërs is er genoeg te doen in deze regio. Prachtige routes nodigen u uit voor (sneeuwschoen) wandelingen en voor langlaufen. Er zijn ook andere vrijetijdsactiviteiten zoals schaatsen, curling en rodelen.

Foto's (links naar rechts)

Daniel Zangerl - Montafon Tourismus GmbH, Schruns

Alex Kaiser - Montafon Tourismus GmbH, Schruns

Daniel Zangerl - Montafon Tourismus GmbH, Schruns

alpin-resort-montafon.at



Verrassend veelzijdige omgeving, ook in de zomer

Laat u verrassen door de vele recreatieve mogelijkheden in de zomer. Wandelen, klimmen, mountainbiken en paragliden zijn een aantal van de vele opties in het prachtige dal van Montafon omringd door een indrukwekkende bergwereld.

Voor golf liefhebbers is de 9-holes baan in Tschagguns een aanrader. De snelle bergbochten nodigen motorrijders en oldtimerfanaten uit voor avontuurlijke ritten.

Niet alleen voor actieve vakantiegangers is deze regio geschikt, ook voor cultuurliefhebbers is er veel te beleven.

Foto's (links naar rechts)
Stefan Kothner - Montafon Tourismus GmbH, Schruns
Daniel Zangerl - Montafon Tourismus GmbH, Schruns
Dietmar Denger - Vorarlberg Tourismus

alpin-resort-montafon.at





Voor ieder wat wils

Op nog geen uur rijden vindt u de festivalstad Bregenz met een imposant drijvend podium op de Bodensee en het bekende Kunsthaus Bregenz.

De beursstad Dornbirn trekt door zijn talrijke tentoonstellingen veel bezoekers. Ook is dit een heerlijke plek voor een dagje winkelen, door het veelzijdige winkelaanbod.

De Schattenburg, de oude binnenstad van Feldkirch en de Alpenstad Bludenz zijn ook zeker uw bezoek waard.

Bilder (links nach rechts)
BodenseeFinanz Management GmbH
Stefan Kothner - Montafon Tourismus GmbH, Schruns
Popp Hackner - Vorarlberg Tourismus

alpin-resort-montafon.at



Locatie

Adres:

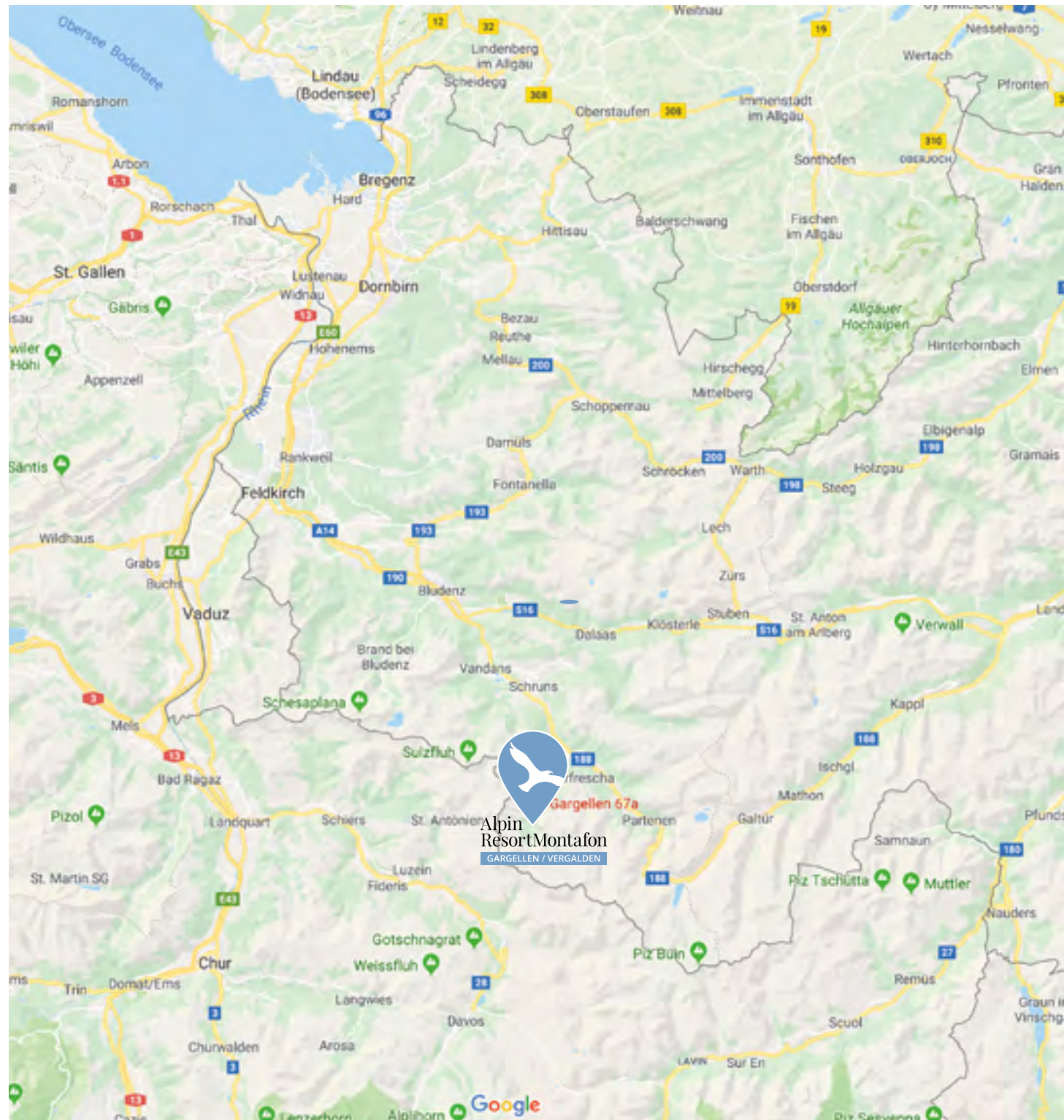
Gargellen 67a, 6787 Gargellen

Gargellen in het Montafon is goed aan te rijden. Vanaf Utrecht is het 867 km, waarvan slechts de laatste 25 km binnendoor zijn. Een groot voordeel is dat deze snelweg langs Bodensee veel vlotter rijdt dan andere skibestemmingen die langs München / Innsbruck moeten.

Deze luchthavens liggen in de nabije omgeving van Montafon:

- **Luchthaven Zürich-Kloten**
(Afstand ca. 150 km – 2 uur)
- **Luchthaven Altenrhein**
(Afstand ca. 75 km – 1 uur)
- **Luchthaven Friedrichshafen**
(Afstand ca. 100 km – 1 uur)
- **Luchthaven Memmingen**
(Afstand ca. 160 km – 2 uur)
- **Luchthaven Innsbruck**
(Afstand ca. 160 km – 2 uur)

alpin-resort-montafon.at





Alpin Resort Montafon biedt u:

- Unieke locatie op 1500m boven zeeniveau
- Ski in - ski out met 246km aan pistes
- Hoogwaardige bouwmaterialen en apparatuur
- Professionele toeristische verhuur door ervaren exploitant
- Aantrekkelijke verhuurresultaten
- Volledig ingericht met modern interieur

alpin-resort-montafon.at



Van alle gemakken voorzien

- 60 appartementen verdeeld over 3 gebouwen
- Direct gelegen aan de skipiste
- Algemene ruimte: bar, lobby, receptie
- Ondergrondse parkeerplaats per woning
- Skidepot en keldercompartimenten
- Sauna / stoomcabines mogelijk op aanvraag

alpin-resort-montafon.at



HAUS 1

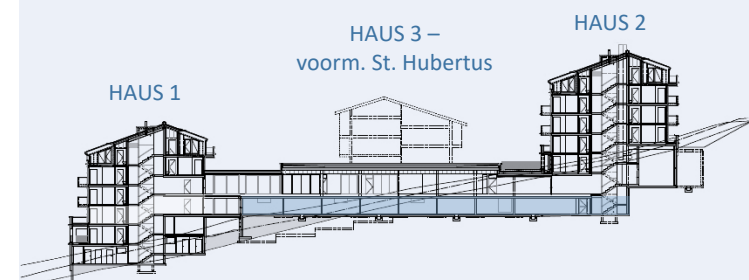
HAUS 2



NIVEAU -1

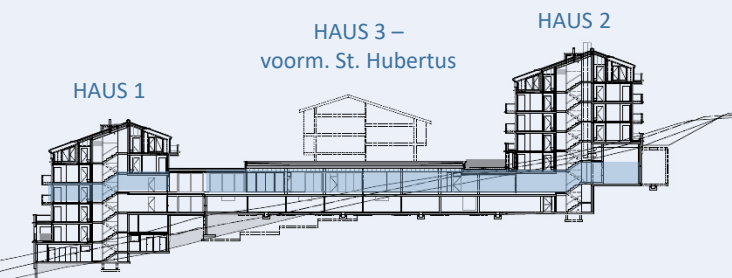
Ondergrondse parkeergarage met directe toegang tot de lobby. Van daaruit neemt u de lift naar de appartementen.

Vanuit de centrale ski- / sportuitrustingsruimte komt u direct op de piste.





NIVEAU 0



HAUS 1

HAUS 2

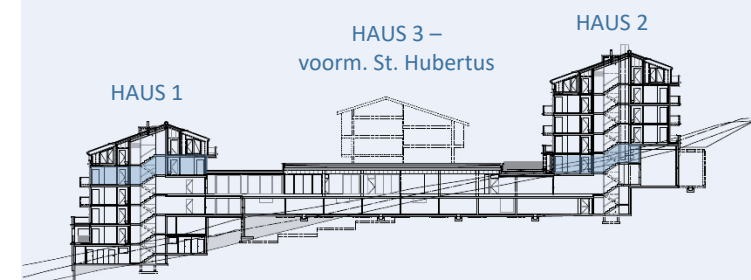


HAUS 1

HAUS 2

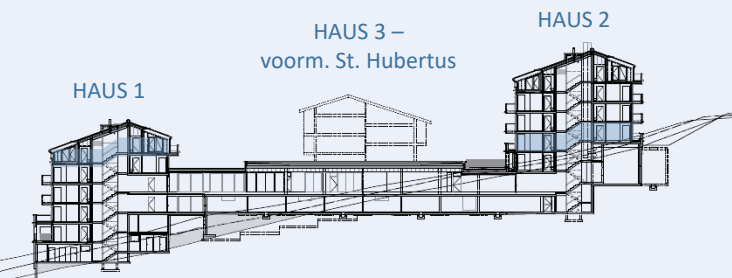


NIVEAU 1





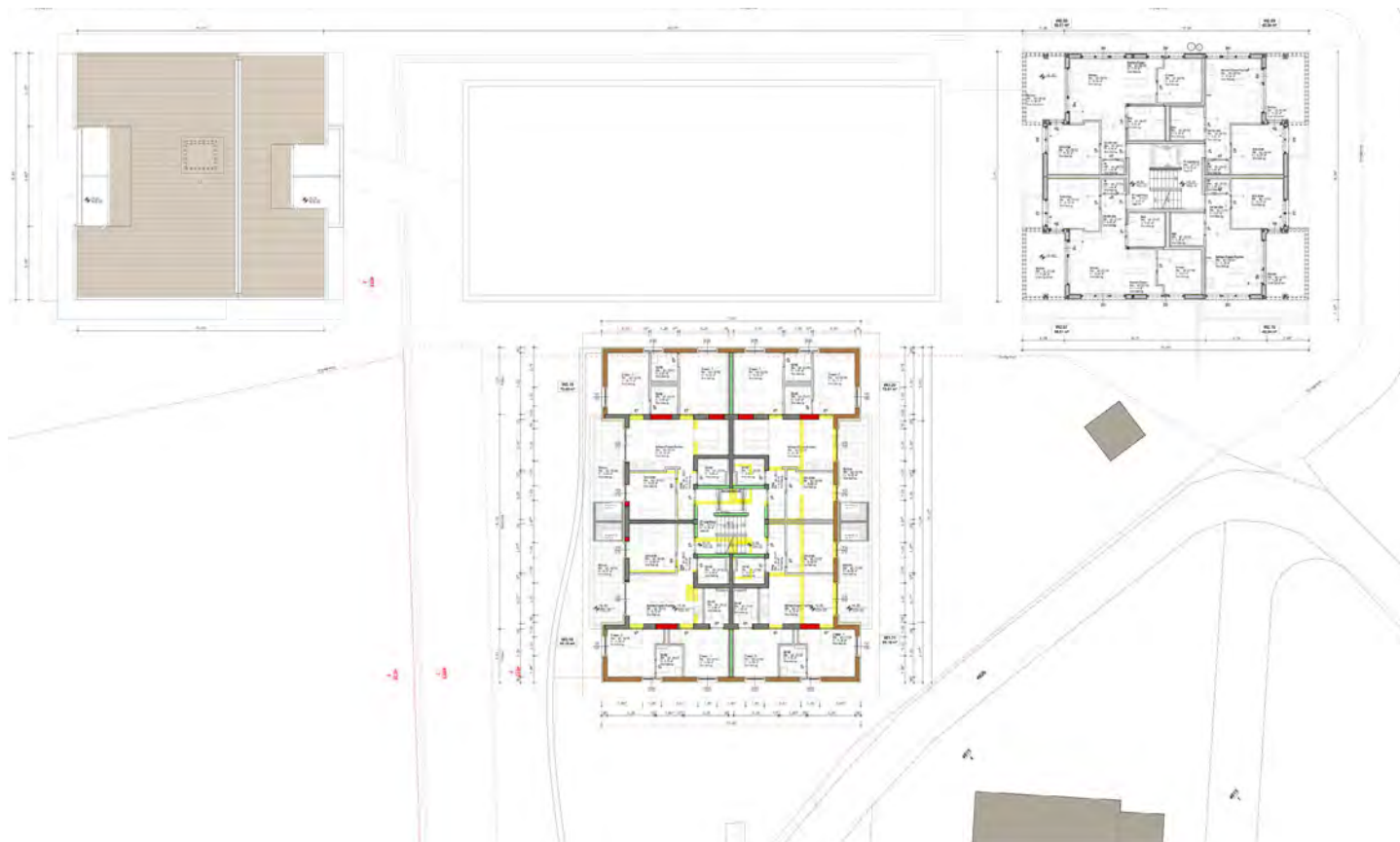
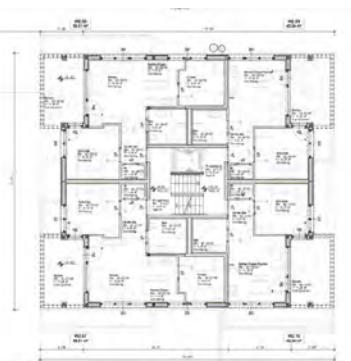
NIVEAU 2



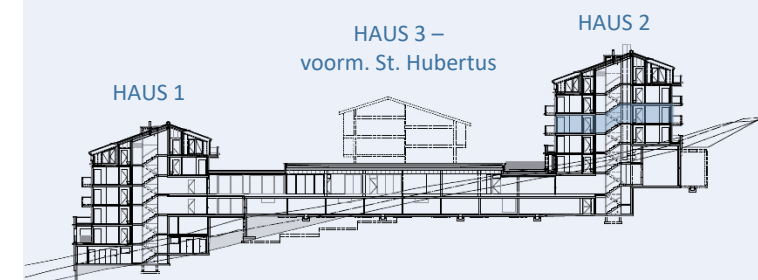
HAUS 1



HAUS 2

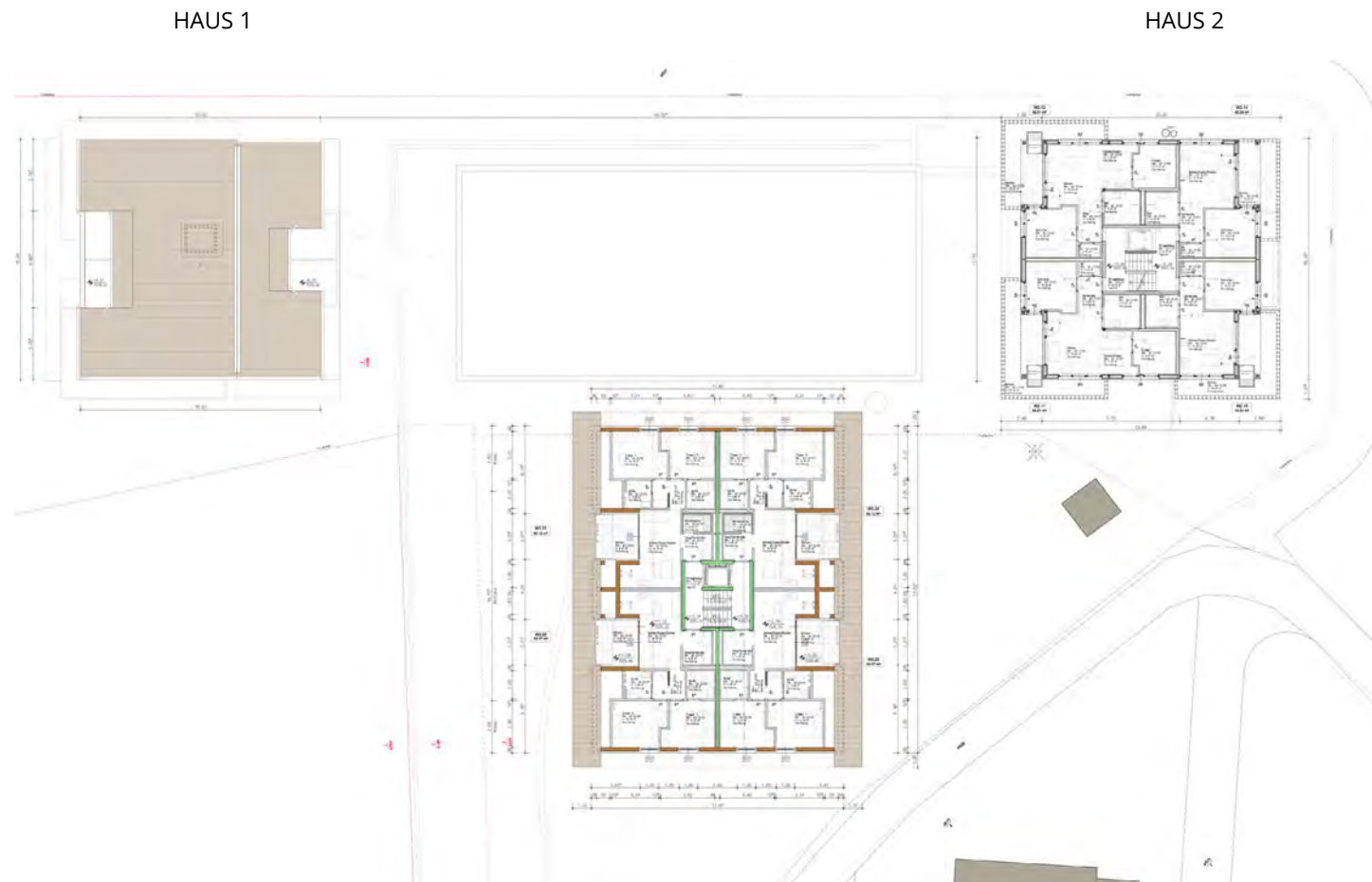
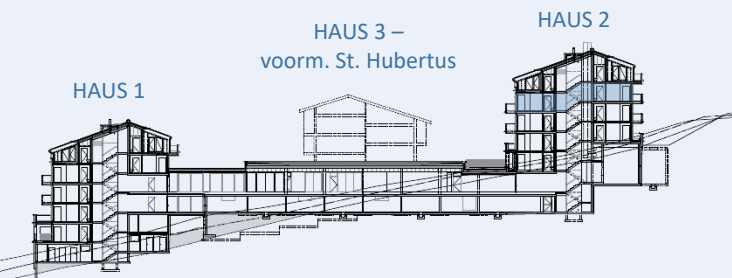


NIVEAU 3





NIVEAU 4





NIVEAU 5

HAUS 1

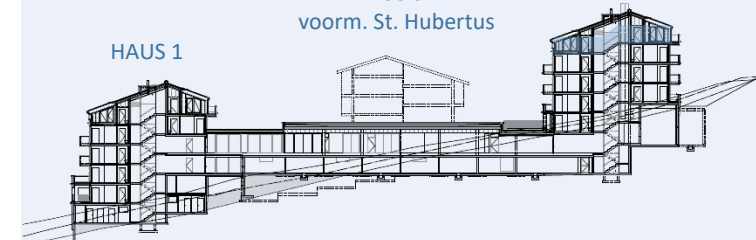
HAUS 2



HAUS 3 –
voorm. St. Hubertus

HAUS 2

HAUS 1





Aangenaam wooncomfort

U heeft de keuze uit twaalf verschillende type appartementen. Variërend van 40m² - 73m² met 1 tot 3 slaapkamers.

Alle appartementen zijn voorzien van hoogwaardige materialen en worden voorzien van een prachtig inventaris.

De woningen zijn zo optimaal mogelijk ingedeeld, wat zorgt voor veel ruimte.

alpin-resort-montafon.at





Bij aankomst voelt u zich **gelijk thuis**

Het interieur bestaat uit klassiek-
moderne meubelen. Dit zorgt voor een
bijzonder huiselijke sfeer.

De moderne keukens zijn van
allegemakken voorzien samen met een
uitnodigende woon- / eetkamer laten
niets te wensen over.

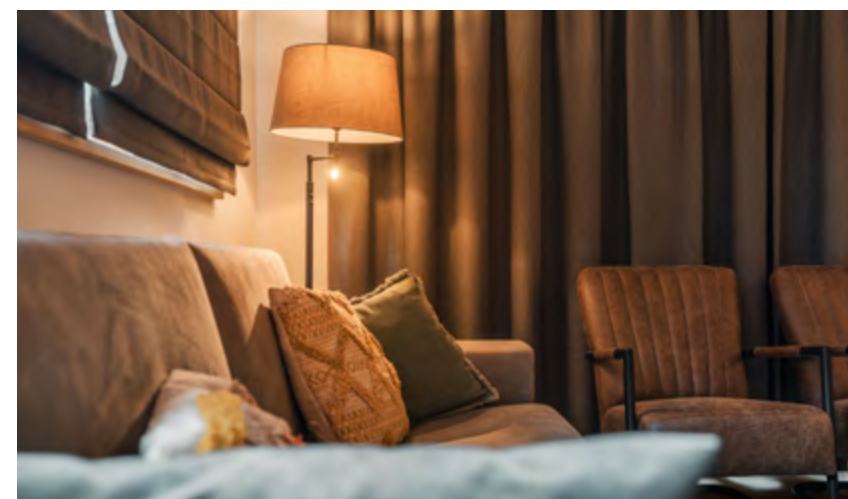
De moderne details creëren samen met
de natuurlijke materialen een heel
bijzondere sfeer en nodigen u uit voor
plezierige en ontspannende momenten.





alpin-resort-montafon.at

PLATTEGRONDEN per appartement



APPARTEMENT TYPE A | 4-6 bedden | 14 stuks

Woonoppervlakte 56 m²



APPARTEMENT TYPE B | 2-4 bedden | 10 stuks

Woonoppervlakte 40 m²





alpin-resort-montafon.at

APPARTEMENT TYPE C | 2 bedden | 2 stuks

Woonoppervlakte 28 m²



APPARTEMENT TYPE D | 5-8 bedden | 2 stuks

Woonoppervlakte 61 m²





alpin-resort-montafon.at

APPARTEMENT TYPE E | 4-6 bedden | 4 stuks

Woonoppervlakte 50 m²



APPARTEMENT TYPE F | 4-6 bedden | 4 stuks

Woonoppervlakte 45,5 m²





alpin-resort-montafon.at

APPARTEMENT TYPE G | 2-5 bedden | 5 stuks

Woonoppervlakte 50 m²



APPARTEMENT TYPE H | 4-6 bedden | 3 stuks

Woonoppervlakte 65 m² - 71 m²



APPARTEMENT TYPE I | 6+1 bedden | 6 stuks
Woonoppervlakte 65 m²



APPARTEMENT TYPE J | 6+2 bedden | 6 stuks
Woonoppervlakte 73 m²





alpin-resort-montafon.at

APPARTEMENT TYPE K | 4+2 bedden | 2 stuks

Woonoppervlakte 58 m²



APPARTEMENT TYPE L | 4+2 bedden | 2 stuks

Woonoppervlakte 60 m²



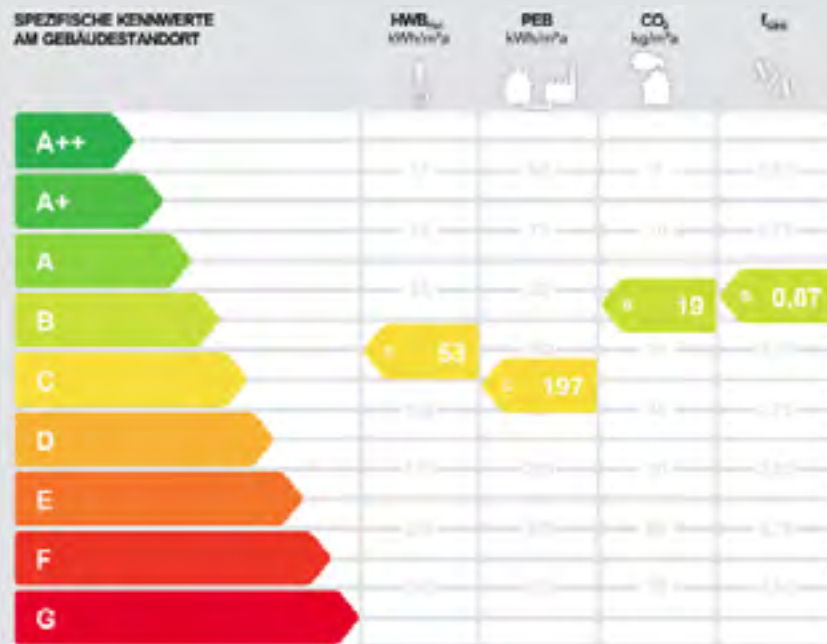
ENERGIELABEL HAUS 1



ENERGIELABEL HAUS 3



ENERGIELABEL HAUS 2



Technische aspecten



- Vrijwel alle appartementen zijn rolstoeltoegankelijk
- Ecologische verwarming
- Energiebesparende verlichtingssystemen
- Houten-aluminium ramen met driedubbele beglazing en zonwering
- Hoogwaardige materialen in interieur, stenen vloeren, etc.
- Natuursteen metselwerk en houten gevelbekleding in zilverspar
- Extra brede ondergrondse parkeerplaatsen
- Flatscreens en WLAN

De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is bedoeld als sfeerimpressie en om u een indruk van de woningen en de woonomgeving te geven. De teksten, maatvoering en artist impressions zijn indicatief, hieraan kunnen geen juridische rechten worden ontleend.



Bijbehorende bedrijven:

Bauträger:

Alpin Resort Montafon GmbH

Bahnhofstrasse 48

6710 Nenzing

Rechtsanwalt/Treuhänder:

Dr. Andreas Huber

Kanzlei Dr. Malin

Dr. Engel & Partner

Feldkirch

das-notariat.at

Geschäftsbesorger:

Hotel & Tourismus Kooperationen GmbH

Kurfürstenstr. 1a

D-83435 Bad Reichenhall

Notiz:

Alpin
ResortMontafon

GARGELLEN / VERGALDEN

www.sparcs.com

Verkoop Nederland:
Sparcs Leisure Development
Kernhemseweg 7, 6718 ZB Ede
info@sparcs.com
+31 (0) 318 48 18 16

alpin-resort-montafon.at